

Korrus	Ruumi nr	Kategooria	Ruumi nimetus
01	100	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	101	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	102	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
01	102A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	102B	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	102D	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	103	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	104	ÜÜRITAV PIND	Kööginurk/Köök
01	105	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	105a	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	105b	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	106	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	107	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	108	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	108a	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	109	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	110	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	111	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	112	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	113	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	114	ÜÜRITAV PIND	Abiruum
01	115	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	115A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	116	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	117	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	118	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	119	ÜÜRITAV PIND	Arhiiv
01	120	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
01	121	ÜÜRITAV PIND	Riietusruum
01	122	ÜÜRITAV PIND	WC
01	123	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
01	124	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	125	TEHNOPIIND	Hoolderuum
01	126	ÜÜRITAV PIND	Abiruum
01	127	ÜÜRITAV PIND	Abiruum
01	128	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	128A	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	129	ÜÜRITAV PIND	Aatrium/Fuajee
01	130	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	131	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	132	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	133	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	134	ÜÜRITAV PIND	Kinnipidamisruum
01	135	ÜÜRITAV PIND	WC
01	136	ÜÜRITAV PIND	WC

01	137	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	138	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	139	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	140	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	141	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	142	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	143	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	144	ÜÜRITAV PIND	WC
01	145	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
01	146	TEHNOPIIND	Soojasõlm
01	147	TEHNOPIIND	Katlaruum
01	148	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	148A	ÜÜRITAV PIND	WC
01	148B	ÜÜRITAV PIND	WC
01	148C	ÜÜRITAV PIND	WC
01	149	ÜÜRITAV PIND	WC
01	150	ÜÜRITAV PIND	Koristus- ja hooldusruum
01	151	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
01	152	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	153	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	154	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	155	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	156	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	156A	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	157	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	158	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	159	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
01	160	ÜÜRITAV PIND	Tuulekoda
01	161	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	162	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	163	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	164	ÜÜRITAV PIND	Koridor
01	165	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
01	166	ÜÜRITAV PIND	Kööginurk/Köök
01	169	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
01	170	ÜÜRITAV PIND	Pesuruum
01	171	ÜÜRITAV PIND	WC
01	172	ÜÜRITAV PIND	WC
01	173	TEHNOPIIND	Sideruum/Nõrkvool
01	174	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	175	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
01	177	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
02	201	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	201A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
02	202	ÜÜRITAV PIND	Ooteruum/Teenindusruum
02	203	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	204	ÜÜRITAV PIND	Kööginurk/Köök

02	205	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	206	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	207	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	208	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	209	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	210	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
02	211	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	212	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	213	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	214	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	215	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	216	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	217	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	218	ÜÜRITAV PIND	Garderoob
02	219	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	220	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	221	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	222	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	223	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	224	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
02	225	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	226	ÜÜRITAV PIND	Koridor
02	227	ÜÜRITAV PIND	Hoiuruum/Ladu
02	228	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	229	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	230	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	231	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	232	ÜÜRITAV PIND	Nõupidamise ruum
02	233	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	234	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	235	ÜÜRITAV PIND	Server
02	236	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
02	237	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
02	238	ÜÜRITAV PIND	WC
02	239	ÜÜRITAV PIND	WC
02	240	ÜÜRITAV PIND	WC
02	241	ÜÜRITAV PIND	WC
02	242	ÜÜRITAV PIND	WC
02	243	ÜÜRITAV PIND	WC
02	244	ÜÜRITAV PIND	WC
02	245	ÜÜRITAV PIND	Eesruum
02	246	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	247	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	248	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	249	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	250	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum
02	251	ÜÜRITAV PIND	Eriotstarbeline ruum

02	TR2	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
02	TR3	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	301	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	301A	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Lift
03	302	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	302a	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	303	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	304	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	305	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	306	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	307	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	308	TEHNOPIIND	Vent ruum
03	309	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	310	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	311	ÜÜRITAV PIND	Puhkeruum
03	312	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	313	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	314	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	315	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	316	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	317	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	318	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	319	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	320	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	321	TEHNOPIIND	Sideruum/Nõrkvool
03	322	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	322A	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	323	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	324	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	325	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	326	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	327	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	328	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	329	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	330	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	331	VERTIKAALSETE ÜHENDUSTEEDE PIND	Trepp/Trepikoda
03	333	ÜÜRITAV PIND	WC
03	334	ÜÜRITAV PIND	WC
03	335	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	336	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	337	ÜÜRITAV PIND	Koridor
03	338	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	339	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	340	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	341	ÜÜRITAV PIND	Kabinet/Büroo
03	342	ÜÜRITAV PIND	WC
03	343	ÜÜRITAV PIND	WC

Netopind (m2)	Märkused (kirjeldus)	Jaotus
97,8		Ainukasutuses pind
2,7		Ühiskasutuses hoone pind
61,0		Ühiskasutuses hoone pind
7,2		
2,1		Ühiskasutuses hoone pind
30,2	RKAS, VPK	Ühiskasutuses muu pind (ko
20,2		Ainukasutuses pind
6,0		Ainukasutuses pind
22,4		Ainukasutuses pind
55,3		Ainukasutuses pind
53,0		Ainukasutuses pind
7,6		Ainukasutuses pind
10,8		Ainukasutuses pind
23,9		Ainukasutuses pind
3,4	RKAS, VPK, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (ko
53,0		Ainukasutuses pind
21,0		Ainukasutuses pind
18,8		Ainukasutuses pind
18,8		Ainukasutuses pind
17,3		Ainukasutuses pind
3,1		Ainukasutuses pind
27,2	RKAS, VPK, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (ko
2,5		
32,9		Ainukasutuses pind
44,3		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
12,9		Ainukasutuses pind
4,8		Ainukasutuses pind
6,3		Ainukasutuses pind
2,5		Ainukasutuses pind
3,4		Ainukasutuses pind
2,9		Ainukasutuses pind
4,9		
2,2		Ainukasutuses pind
2,4		Ainukasutuses pind
7,7	RKAS, VPK, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (ko
3,0	RKAS, VPK, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (ko
23,0		Ainukasutuses pind
4,2		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
4,1		Ainukasutuses pind
2,3		Ainukasutuses pind
3,2		Ainukasutuses pind
2,6		Ainukasutuses pind

13,4		Ainukasutuses pind
15,5		Ainukasutuses pind
12,2		Ainukasutuses pind
11,3		Ainukasutuses pind
13,2		Ainukasutuses pind
10,5		Ainukasutuses pind
8,8		Ainukasutuses pind
1,3		Ainukasutuses pind
8,6		Ainukasutuses pind
42,1		
13,6		
7,0		Ainukasutuses pind
1,4		Ainukasutuses pind
2,2		Ainukasutuses pind
1,4		Ainukasutuses pind
4,3		Ainukasutuses pind
4,1		Ühiskasutuses hoone pind
3,1		
15,8		Ainukasutuses pind
18,5		Ainukasutuses pind
18,5		Ainukasutuses pind
15,4		Ainukasutuses pind
17,3		Ainukasutuses pind
18,0		Ainukasutuses pind
16,9		Ainukasutuses pind
37,9	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
34,9		
1,5		Ühiskasutuses hoone pind
11,7		Ainukasutuses pind
14,3		Ainukasutuses pind
16,7		Ainukasutuses pind
9,8		Ainukasutuses pind
34,2	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
20,5	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
6,4	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
1,5	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
1,6	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
1,9	RAM, aktiivne vakants	Ühiskasutuses muu pind (m
14,8		
14,4		Ainukasutuses pind
22,1		Ainukasutuses pind
25,6		Ainukasutuses pind
29,5		
3,1		
21,2		Ainukasutuses pind
47,8		Ainukasutuses pind
60,6		Ainukasutuses pind

37,6	Ainukasutuses pind
21,2	Ainukasutuses pind
10,8	Ainukasutuses pind
12,3	Ainukasutuses pind
9,1	Ainukasutuses pind
9,5	Ainukasutuses pind
6,6	Ainukasutuses pind
12,8	Ainukasutuses pind
34,7	Ainukasutuses pind
54,7	Ainukasutuses pind
53,0	Ainukasutuses pind
47,7	Ainukasutuses pind
46,9	Ainukasutuses pind
23,8	Ainukasutuses pind
143,2	Ainukasutuses pind
17,0	Ainukasutuses pind
53,6	Ainukasutuses pind
80,4	Ainukasutuses pind
85,4	Ainukasutuses pind
5,9	Ainukasutuses pind
53,3	Ainukasutuses pind
5,9	Ainukasutuses pind
8,4	Ainukasutuses pind
78,9	Ainukasutuses pind
9,0	Ainukasutuses pind
12,0	Ainukasutuses pind
11,8	Ainukasutuses pind
7,7	Ainukasutuses pind
12,3	Ainukasutuses pind
17,2	Ainukasutuses pind
5,7	Ainukasutuses pind
24,1	Ainukasutuses pind
7,2	Ainukasutuses pind
1,4	Ainukasutuses pind
1,4	Ainukasutuses pind
1,4	Ainukasutuses pind
4,0	Ainukasutuses pind
3,2	Ainukasutuses pind
1,4	Ainukasutuses pind
1,4	Ainukasutuses pind
6,4	Ainukasutuses pind
1,1	Ainukasutuses pind
1,3	Ainukasutuses pind
1,3	Ainukasutuses pind
1,3	Ainukasutuses pind
1,3	Ainukasutuses pind
9,2	Ainukasutuses pind

19,2	
17,4	
26,7	
3,1	
57,9	Ühiskasutuses korruse pind
49,6	Ainukasutuses pind
21,6	Ainukasutuses pind
17,4	Ainukasutuses pind
18,4	Ainukasutuses pind
16,4	Ainukasutuses pind
20,8	Ainukasutuses pind
43,2	
23,2	Ainukasutuses pind
42,1	Ainukasutuses pind
45,4	Ainukasutuses pind
24,5	Ainukasutuses pind
29,7	Ainukasutuses pind
20,9	Ainukasutuses pind
31,5	Ainukasutuses pind
18,0	Ainukasutuses pind
31,9	Ainukasutuses pind
11,5	
18,2	Ainukasutuses pind
13,3	Ainukasutuses pind
9,3	
12,2	Ainukasutuses pind
9,1	Ainukasutuses pind
36,7	Ainukasutuses pind
21,4	Ainukasutuses pind
15,0	Ainukasutuses pind
22,8	Ainukasutuses pind
62,7	Ainukasutuses pind
34,1	Ainukasutuses pind
51,3	Ainukasutuses pind
16,9	Ainukasutuses pind
9,7	
2,0	Ainukasutuses pind
2,2	Ainukasutuses pind
25,0	Ainukasutuses pind
16,6	Ainukasutuses pind
44,5	Ainukasutuses pind
20,4	Ainukasutuses pind
26,6	Ainukasutuses pind
16,0	Ainukasutuses pind
17,9	Ainukasutuses pind
2,1	Ühiskasutuses korruse pind
2,1	Ühiskasutuses korruse pind

Üürnik	Üürikood
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	

Üürnik
Riigi Kinnisvara AS
Eesti Geoloogiateenistus
Rahandusministeerium
Vabariigi Presidendi Kantselei
Aktiivne vakantsus
Üüritav pind kokku
Passiivne vakantsus

Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11

Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	
Aktiivne vakantsus	

Üürikood	Ainukasutuses pind	Ühiskasutuses korruste pind	Ühiskasutuses hoone pind
TARTU851_11	1 517,1	2,1	35,1
TARTU851_12	465,3	30,3	10,8
TARTUMNT855_01	104,7	0,0	2,4
TARTUMNT855_03	251,1	0,0	5,8
	744,3	29,8	17,2
	3 082,5	62,1	71,4

Ühiskasutuses muu pind	Kokku	Osakaal
31,2	1 585,5	46,75%
0,0	506,3	14,93%
46,8	153,9	4,54%
26,1	283,1	8,35%
71,3	862,6	25,44%
175,5	3 391,5	100,00%
	0,0	

NB! Lisa üürnike nimikiri siia

Üürnik
Riigi Kinnisvara AS
Eesti Geoloogiateenistus
Rahandusministeerium
Vabariigi Presidendi Kantselei

Üürikood
TARTU851_11
TARTU851_12
TARTUMNT855_01
TARTUMNT855_03

Üürnik	Üürikood
Riigi Kinnisvara AS	TARTU851_11
Eesti Geoloogiateenistus	TARTU851_12
Rahandusministeerium	TARTUMNT855_01
Vabariigi Presidendi Kantselei	TARTUMNT855_03
Aktiivne vakantsus	
Üüritav büroopind kokku	
Passiivne vakantsus	

Ainukasutuses büroopind	Ühiskasutuses korruste büroopind	Ühiskasutuses hoone büroopind
1 324,2	2,1	32,0
465,3	30,3	9,8
104,7	0,0	2,2
242,5	0,0	5,3
696,4	29,8	15,7
2 833,1	62,1	65,1

Ühiskasutuses muu büroopind	Kokku	Osakaal
30,2	1 388,5	44,43%
0,0	505,4	16,17%
43,2	150,2	4,81%
25,2	273,0	8,74%
65,9	807,9	25,85%
164,6	3 124,9	100,00%
	0,0	

Hoone nimetus:
Aadress:
Maapealsed korrused:
Maa-alused korrused:
Töö number:
Möödistaja:
Tööde teostamise aeg:

Hoone Eksplikatsioon
Hoone maapealse osa alune pind (m2):
Hoone alune pind (m2):
Hoone netopind (m2):
Hoone suletud netopind (m2):
Hoone suletud neto tehнопind (m2):
Hoone üüritav pind (m2):
Hoone tehнопind (m2):
Hoone kasulik pind (m2):
Hoone brutopind (m2):
Hoone kogumaht (m3):
Hoone maapealse osa maht (m3):
Hoone absoluutne kõrgus (m):
Hoone kõrgus (m):
Hoone pikkus (m):
Hoone laius (m):
Hoone nurga koordinaadid X1:
Hoone nurga koordinaadid Y1:
Hoone nurga koordinaadid X2:
Hoone nurga koordinaadid Y2:
Hoone nurga koordinaadid X3:
Hoone nurga koordinaadid Y3:
Hoone nurga koordinaadid X4:
Hoone nurga koordinaadid Y4:

Haldushoone
Tartu mnt 85, Lasnamäe LO, Tallinna linn, Harju maakond
03
4495-20
Geodeesi24 OÜ
01.02.2023

Kogus	
	1 917,4
	1 645,7
	3 717,3
	3 648,8
	157,3
	3 391,5
	157,9
	4 390,2
	5 060,0
	21 674,9
	21 674,9
	47,1
	14,6
	107,0
	33,2
	6587878,903
	544304,057
	6587952,593
	544381,906
	6587962,936
	544363,236
	6587888,698
	544293,639

Address:

Tartu mnt 85, Lasnamäe LO, Tallinna linn, Harju ma:

HOONE EKSPLIKATSIOON:

Hoone maapealse osa alune pind (EMOAP):	1 917,4
Hoone alune pind (EAP):	1 645,7
Hoone netopind (ENP):	3 717,3
Hoone suletud netopind (ESNP):	3 648,8
Hoone suletud neto tehнопind (ESNTP):	157,3
Hoone üüritav pind (EÜP):	3 391,5
Hoone tehнопind (ETP):	157,9
Hoone kasulik pind (EKP):	4 390,2
Hoone brutopind (EBP):	5 060,0
Hoone kogumaht (EKM):	21 674,9
Hoone maapealse osa maht (EMOM):	21 674,9
Hoone absoluutne kõrgus (EAK):	47,1
Hoone kõrgus (EK):	14,6
Hoone pikkus (EP):	107,0
Hoone laius (EL):	33,2
Hoone nurga koordinaadid X1	6587878,903
Hoone nurga koordinaadid Y1	544304,057
Hoone nurga koordinaadid X2	6587952,593
Hoone nurga koordinaadid Y2	544381,906
Hoone nurga koordinaadid X3	6587962,936
Hoone nurga koordinaadid Y3	544363,236
Hoone nurga koordinaadid X4	6587888,698
Hoone nurga koordinaadid Y4	544293,639

EKSPLIKATSIOON KORRUSTE KAUPA:

1. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 188,9
Korruse vertikaalsete ühendusteede pind (KÜTP):	47,7
Korruse tehнопind (KTRP):	75,4
Korruse netopind (KNP):	1 312,0
Korruse suletud netopind (KSNP):	1 291,4
Korruse kasulik pind (KKP):	1 645,7
Korruse brutopind (KBP):	1 917,4
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

2. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 185,4
Korruse vertikaalsete ühendusteede pind (KÜTP):	69,2
Korruse tehнопind (KTRP):	0,0
Korruse netopind (KNP):	1 254,6
Korruse suletud netopind (KSNP):	1 239,6
Korruse kasulik pind (KKP):	1 479,8
Korruse brutopind (KBP):	1 743,1
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

3. Korrus

Korruse üüritav pind (KÜP):	1 017,2
-----------------------------	---------

Korruse vertikaalsete ühenduste pind (KÜTP):	51,0
Korruse tehнопind (KTRP):	82,5
Korruse netopind (KNP):	1 150,7
Korruse suletud netopind (KSNP):	1 117,8
Korruse kasulik pind (KKP):	1 264,7
Korruse brutopind (KBP):	1 399,5
Korruse avatud netopind (KANP):	0,0
Korruse passiivne vakantsus (KPV):	0,0

akond

Üüripinna jagamise põhimõtted

Koostatud/täiendatud 01.1

Riigi Kinnisvara AS-is on üüripinna arvestamise aluseks inventariseerimise käigus eksplikatsioon, kus ruumide netopinna summa sisaldab ka mittekandvate tarindite alust pir võrdu EHRis kajastatud hoone suletud netopinnaga. Eksplikatsioonist tulenevalt jagunev hoones järgmiselt:

- Üüritav pind
- Tehnopind
- Vertikaalsete ühenduste pind
- Korruse avatud netopind
- Passiivne vakantsus

Üüritav pind on hoone netopind, millest on lahutatud hoonet kui tervikut teenindavate ruumide pind (tehnopind), vertikaalsete ühenduste pind ning passiivne vakantsus. Üürit mõõdetud mittekandvate tarindite aluse pinna telgjooneni ning hõlmab muu hulgas ka oln pinda ja horisontaalsete ühenduste pinda (näiteks koridorid, koristaja ruumid, büroopin

Tehnopind on hoone osa, kus paiknevad mehaanilised tehnoseadmed ning valgustuse ja tööks vajalikud elektriseadmed. (näiteks elektrikilp, gaasi-, katlaruum, lifti masinaruum...).

Vertikaalsete ühenduste pind on hoone osa, kus paiknevad kõik vertikaalseks liikumisek pinnad (näiteks, trepid, liftid...).

Korruse avatud netopind on kaetud pind, mis ei ole kõigist külgedest täies kõrguses piiratu rõdu, terrass, varjualune...).

Passiivne vakantsus on ruum hoones, mis on kas kasutuskõlbmatu (kahjustatud, vajab inves üürile andmiseks...), oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...) või mida puudul kasutada eraldiseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid üürilepinguga kaetu keskel, millele on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja mida ei ole eraldi või üürida ...).

1. Üürniku üüripind koosneb:

1.1. Üürniku ainukasutuses olev pind;

1.2. Üürnike ühiskasutuses olev pind (k.a. hoone evakuatsioonitee), mida üürnik kasu koos teiste hoone üürnikega ja mille moodustavad:

- üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav vaid sama korruse üürnikud (nt koridor);
- üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind (üldpind) - ruumid, mida kasutav kogu hoone üürnikud (nt fuajee).
- üürnikule jagatud muu ühiskasutuses pind - ruumid, mida kasutavad ühiselt hoone üürnikud valitud proportsiooni alusel (nt eraldi sissepääsuga hoone os:

2. Üüripinna jagamise aluseks on hoone ruumide eksplikatsioon, millele lisatakse ruumide vastavalt selle kasutusele:

- üürniku ainukasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind);
- hoone ühiskasutuses pind ehk üldpind;
- korruse ühiskasutuses pind ehk üldpind;

- muu ühiskasutuses pind (üürnike kaupa või vakantne pind) ehk üldpind.

10.2018

koostatud
nda ning ei
rad pinnad

tehniliste
tav pind on
neruumide
nnad...)

seadmete

is vajalikud

ud (näiteks

steeringuid
b võimalus
id pindade
malik välja

tab ühiselt

vad ühiselt

vad ühiselt

t vaid osad
ad).

: määratlus

3. Ainu- ja ühiskasutuses olevate pindade arvutus toimub alljärgnevalt

3.1. Üürnike ainukasutuses olev pind leitakse korruse kaupa üi ruumide pindade summeerimisel. Sarnaselt eelnevale leitakse ning hoone ühiskasutuses pind.

3.2. Üürniku ühiskasutuses olev korruse ja hoone pind leitakse üürn ja üürnikule jagatud hoone üldpinna summeerimisel, kus

3.2..1. Üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind leitak

$$k_{\bar{u}} = \sum k_i / \sum K_i \times K_{\bar{u}},$$

Kus:

$k_{\bar{u}}$ - üürnikule jagatud korruse ühiskasutuses pind;

i - hoone korrus;

$\sum k_i$ - üürniku i korruse ainukasutuses olev pind;

$\sum K_i$ - üürnike i korruse ainukasutuses oleva pinna sumr

$K_{\bar{u}}$ - i korruse ühiskasutuses pind.

Kui hoones on rohkem kui üks korrus, siis tuleb korruse põhiselt leit ühiskasutuses pinnad summeerida.

3.2..2. Üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind leitakse

$$h_{\bar{u}} = \sum h_i / \sum H_i \times H_{\bar{u}},$$

Kus:

$h_{\bar{u}}$ - üürnikule jagatud hoone ühiskasutuses pind;

$\sum h_i$ - üürniku ainukasutuses olev pind hoones (korrused

$\sum H_i$ - üürnike ainukasutuses oleva pinna summa;

$H_{\bar{u}}$ - hoone ühiskasutuses pind.

3.2..3. Üürnike ühiskasutuses oleva pinna jagamisel arv ainukasutuses aktiivse vakantsuse pinda.

3.3. Muu üürnike ühiskasutuses olev pind leitakse korruse kaup: olevate ruumide pindade summeerimisel. Muu ühiskasutu võimalike viiside alusel. Muu ühiskasutuses pind (ruum) jagata vahel, kas:

3.3..1. korruse proportsiooni alusel (k_{pa}) - pinna jagam kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide nende üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jaga valitud üürnike vahel.

3.3..2. hoone proportsiooni alusel (h_{pa}) - pinna jagam kasutavate üürnike ainukasutuses olevate ruumide üürnike omavaheline osakaal. Selle alusel jagatakse n üürnike vahel.

t:
ürniku ainukasutuses olevate
ka korruse ühiskasutuses pind

ikule jagatud korruse üldpinna

se:

na;

tud üürnikule jagatud korruse

e:

| summeeritud);

vestatakse ka hoones olevat

a üürniku muu ühiskasutuses
uses pind leitakse erinevate
akse pinda kasutavate üürnike

nisel võetakse aluseks pinda
: pind kokku antud korrusel ja
atakse muu ühiskasutuses pind

nisel võetakse aluseks pinda
: pind hoones kokku ja nende
nuu ühiskasutuses pind valitud

3.3..3. fikseeritud osakaalu alusel
osakaal (näiteks ruum ja
ühiskasutuses olev pind jaga
erandliku olukorraga ning ül
või hoone ainukasutuses pin

3.3..4. Üürniku ühiskasutuses muu

$$mü = kpa + hpa$$

Kus:

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

kpa - üürnikule jagatud ühiskasu

hpa - üürnikule jagatud ühiskasu

foa - üürnikule jagatud ühiskasu

4. Üürniku üüripind kokku leitakse:

$$ÜPK = ak + kü +$$

Kus:

ÜPK - üürniku üüripind kokku;

ak - üürniku ainukasutuses pind

kü - üürnikule jagatud ühiskasut

hü - üürnikule jagatud ühiskasut

mü - üürnikule jagatud ühiskasu

5. Hoone vakantsus - vakantne pind on lepin
aktiivseks ja passiivseks vakantsuseks. Aktiiv
vabal turul välja üürida. Passiivne vakantsus
vajab investeringuid üürile andmiseks...),
või mida puudub võimalus kasutada erald
üürilepinguga kaetud pindade keskel, millel
mida ei ole eraldi võimalik välja üürida...).

5.1. Aktiivne vakantsus - Üüritav pind,
summeeritakse hoone üüritavasse pind
proportsionaalset ka korruste ja hoone

5.2. Passiivne vakantsus - Üüritav pind, m
arvestata üüritava pinna hulka, vaid
jagata pinnale proportsionaalselt korru

(foa) - pinna jagamisel võetakse aluseks fikseeritud
gatakse kahe kasutaja vahel võrdselt) ning muu
atakse kasutajate vahel selle alusel. Tegemist on pigem
ldjuhul jagatakse muu ühiskasutuses pind kas korruse
na proportsiooni alusel.

pind kokku leitakse:

$z + f_{oa}$

utuses muu pind kokku;

utuses muu pind (korruse proportsiooni alusel);

utuses muu pind (hoone proportsiooni alusel);

utuses muu pind (fikseeritud osakaalu alusel).

$h_{ü} + m_{ü}$

l;

tuses korruse pind;

tuses hoone pind;

utuses muu pind.

iguga katmata, vaba üüritav pind. Vakantsus jaguneb
vne vakantsus on vaba üüritav pind, mida on võimalik
on üüripind, mis on kasutuskõlbmatu (kahjustatud,
oma olemuselt spetsiifiline (näiteks kelder, varjend...)
disseisvalt teistest ruumidest (näiteks üksikud ruumid
le on juurdepääs teise üürniku ainukasutuses pinnalt ja

mida on võimalik välja üürida. Ruumide pinnad
da ja netopinda. Üüripinna jagamisel jagatakse pinnale
e ühiskasutatavad pinnad.

ida ei ole võimalik välja üürida. Ruumide pindasid ei
lisatakse hoone netopinnale. Üüripinna jagamisel ei
uste ja hoone ühiskasutatavat pinda.

